

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Ons kenmerk: SI/2021/566/1

Uw kenmerk:

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

---

Naam: Annelize Van Baelen

Kantoor: Honorez bvba

Adres: Nieuwstraat 42, 3300 Tienen

Datum van aanvraag: 24/06/2021

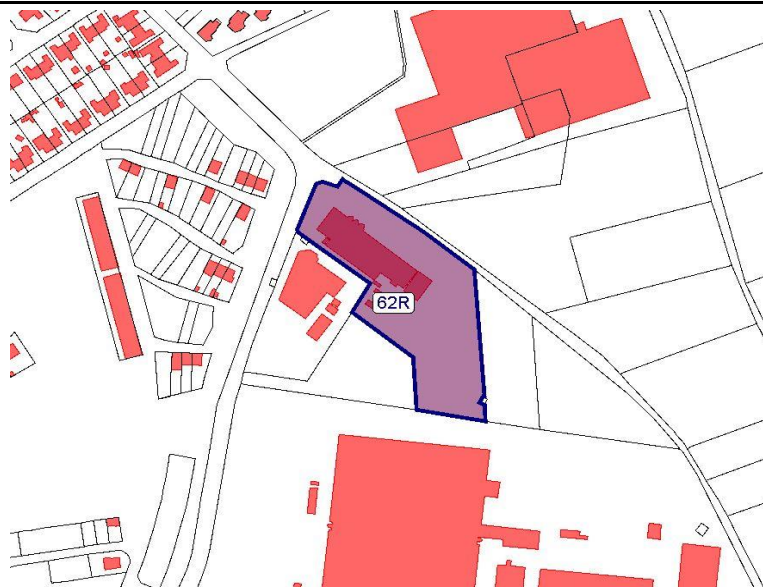
### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

---

Kadastrale afdeling: 4 AFD/TIENEN  
Kadastrale sectie: C  
Kadastraal perceelnummer: 24594\_C\_0062\_R\_000\_00  
Kadastrale aard: GARAGESTELPL.  
Adres: HAMELENDR 70  
3300 TIENEN

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

---



## 1. OVERZICHT PLANNEN

(uittreksel plannenregister, datum goedkeuring 18/10/2019; publicatie staatsblad 25/05/2020)

---

Het onroerend goed is gelegen in

- |   |     |
|---|-----|
| <b>1.1 Het gewestplan</b><br>naam: Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan<br>datum: 24/03/1978<br>met bestemming: <ul style="list-style-type: none"><li>• bufferzones</li><li>• industriegebieden</li></ul><br>Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar.  | JA  |
| <b>1.2 Een bijzonder plan van aanleg (BPA)</b>  | NEE |
| <b>1.3 Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemRUP)</b>   | NEE |
| <b>1.4 Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP)</b><br>naam: Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen'<br>planidentificatienummer: RUP_20001_213_04009_00003<br>datum: 05/11/2012<br><i>datum wijziging: 05/03/2015 (wijziging RUP opgestart door provincie)</i><br>met bestemming: <ul style="list-style-type: none"><li>• De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het kleinstedelijk gebied Tienen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.</li></ul> | JA  |
| <b>1.5 Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP)</b>  | NEE |
| <b>1.6 Een rooilijnplan</b><br><br>Het onroerend goed is gelegen langs een gewestweg.<br>Extra info en plan aan te vragen bij het Agentschap Wegen en Verkeer: District 214 Aarschot.   | NEE |
| <b>1.7 Een onteigeningsplan</b>   | NEE |
| <b>1.8 Een ruil- of herverkavelingsplan</b>   | NEE |

- 1.9 **Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening** JA
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg (23/10/2014)
  - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen (03/08/2006)
  - gemeentelijke bouwverordening verordening met betrekking tot beplanting (02/12/1993)
  - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake versterken woonkwaliteit (24/09/2020)
- 1.10 **Een provinciale stedenbouwkundige verordening** JA
- provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen (19/12/2012)
  - Provinciaal stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen (12/09/2014)
- 1.11 **Een gewestelijke stedenbouwkundige verordening** JA
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (29/04/1997)
  - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven (08/07/2005)
  - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (05/06/2009)
  - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband (09/06/2017)
  - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (05/07/2013)

## 2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

(uittreksel vergunningenregister, datum goedkeuring 20/10/2008; publicatie staatsblad 25/05/2020)

---

- 2.1 **Het onroerend goed behoort (voor zover bekend) tot een verkaveling.** NEE  
Het verval van de verkaveling dient nog onderzocht te worden.
- 2.2 **De verkaveling is (voor zover bekend) gewijzigd.** NEE
- 2.3 **Voor het onroerend goed zijn (voor zover bekend) een of meerdere meldingen gekend.** NEE

2.4 **Voor het onroerend goed zijn (voor zover bekend) een of meerdere bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, omgevingsvergunningen, kleinhandelsvestiging en/of natuurvergunning afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

JA

gemeentelijk dossiernummer: TIE 11742/11579

omschrijving: Het afspannen van een eigendom

beslissing: Vergunning (24/02/1972)

gemeentelijk dossiernummer: TIE 11731/11568

omschrijving: Het afspannen van eigendom langs de vier perceelsgrenzen

beslissing: Vergunning (10/02/1972)

gemeentelijk dossiernummer: B 5555

omschrijving: Het plaatsen van een geprefabriceerde electriciteitscabine

beslissing: Vergunning (16/10/1991)

gemeentelijk dossiernummer: B 5472

omschrijving: - winddicht maken van bestaande overdekte staanplaats voor vrachtwagens\\- bijbouwen van laadplaats voor vrachtwagens

beslissing: Vergunning (28/08/1991)

gemeentelijk dossiernummer: B 9195

omschrijving: bouwen van een vrachtwagenstraat (variantepan)\\(wijziging van de vergunning B 8575)

beslissing: Vergunning (12/06/2000)

gemeentelijk dossiernummer: B 11574

omschrijving: het uitbreiden van een stockageruimte

beslissing: Vergunning (24/08/2006)

gemeentelijk dossiernummer: B 13528

omschrijving: het uitbreiden van bedrijfsgebouwen

beslissing: Stilzwijgende weigering (13/02/2012)

gemeentelijk dossiernummer: B 12707

omschrijving: het verbouwen van een bestaande opslagloods tot diepvriesloods en het bouwen van een nieuwe diepvriesloods

beslissing: Vergunning (31/08/2009)

gemeentelijk dossiernummer: B 8575

omschrijving: Het bouwen van een vrachtwagenstraat, dichtmaken open hangaar, aanleggen van laad- en loskade

beslissing: Vergunning (27/12/1999)

gemeentelijk dossiernummer: TIE 11421/11344

omschrijving: Het bouwen van een administratief gebouw met burelen; een berging met herstellings- en onderhoudsplaats voor vrachtoertuigen.

beslissing: Vergunning (17/12/1970)

gemeentelijk dossiernummer: B 13725

omschrijving: het uitbreiden van bedrijfsgebouwen

beslissing: Vergunning (27/08/2012)

### 3. RUIMTELIJKE ORDENING

---

- |     |   |     |
|-----|---|-----|
| 3.1 | <b>Voor het onroerend goed zijn (voor zover bekend) een of meer stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</b> | NEE |
| 3.2 | <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</b>                 | NEE |

\*Stedenbouwkundige attesten zijn slechts 2 jaar geldig.

### 4. MILIEU EN NATUUR

---

- |     |   |    |
|-----|---|----|
| 4.1 | <b>Er zijn m.b.t. het onroerend goed (voor zover bekend) een of meer milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.</b>   |    |
|     | <ul style="list-style-type: none"><li>- V/II/610 Transport Majestic – transportbedrijf – 16/03/1994 &gt; 16/03/2014</li><li>- V/II/610/bis Transport Majestic – bijkomende voorwaarden transportbedrijf – 16/03/1994 &gt; 16/03/2014</li><li>- V/II/789 Transport Majestic – wijziging vergunningsvoorwaarden – 09/06/1997 &gt; 16/03/2014</li><li>- A48 Transport Majestic – grondwaterwinning cat. A – 15/06/1994 &gt; 15/06/2014</li><li>- V/II/801 Transport Majestic – verandering van opslag – 25/08/1997 &gt; 16/03/2014</li><li>- D/MLD/99D06/25036 Transport Majestic – verplaatsen vergunde wasstraat – 09/09/1999 &gt; 16/03/2014</li><li>- V/I/2274 Partransa – transportbedrijf – 08/01/2009 &gt; 16/03/2014</li><li>- V/I/2431 Partransa – transportbedrijf – 19/04/2012 &gt; 19/04/2032</li><li>- V/I/2504 Partransa – verandering transportbedrijf – 05/09/2013 &gt; 19/04/2032</li></ul> | JA |

4.2	<p><b>Op het onroerend goed zijn (voor zover bekend) een of meer overtredingen op (een) milieuvergunning(s) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b></p> <p>datum pv: 02/05/2012 Referentienummer: LE64.H1.0039-12</p> <p>datum pv: 30/05/2013 Referentienummer: LE64.H1.0057-13</p> <p>datum pv: 23/08/2011 Referentienummer: LE64.H1.0151-11</p>	JA
4.3	<p><b>Op het onroerend goed zijn of waren er (voor zover bekend) een of meer inrichtingen gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/II/610 Transport Majestic – transportbedrijf – 16/03/1994 &gt; 16/03/2014</li> <li>- V/II/801 Transport Majestic – verandering van opslag – 25/08/1997 &gt; 16/03/2014</li> <li>- V/I/2274 Partransa – transportbedrijf – 08/01/2009 &gt; 16/03/2014</li> <li>- V/I/2431 Partransa – transportbedrijf – 19/04/2012 &gt; 19/04/2032</li> <li>- V/I/2504 Partransa – verandering transportbedrijf – 05/09/2013 &gt; 19/04/2032</li> </ul> <p><b>Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister (GIR) van OVAM.</b></p>	JA
4.4	<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b></p>	NEE
4.5	<p><b>Op het onroerend goed bevindt zich (voor zover bekend) een bos.</b></p> <p>Het onroerend goed ligt in een bosreservaat waarvoor een bosbeheersplan is goedgekeurd.</p>	NEE NEE
4.6	<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijng gebied.</b></p> <p><b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijng gebied.</b></p> <p><b>Het onroerend goed is gelegen in een VEN-gebied.</b></p>	NEE NEE NEE
4.7	<p><b>Het onroerend goed is gelegen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in een effectief overstromingsgevoelig gebied</li> <li>- in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied</li> <li>- in een risicozone voor overstromingen</li> <li>- in een signaalgebied</li> <li>- langs een onbevaarbare waterloop van 2de of 3de categorie</li> </ul>	JA JA NEE NEE NEE
4.8	<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.</b></p>	NEE
4.9	<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een herbevestigd agrarisch gebied.</b></p>	NEE

- 4.10 **Het onroerend goed is gelegen in volgende zuiveringszone:**  
centraal gebied

## 5. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

---

### Het onroerend goed is opgenomen in:

- |   |     |
|---|-----|
| 5.1.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten  | NEE |
| 5.1.2 de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen | NEE |
| 5.1.3 - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen                             | NEE |
| - het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen                    | NEE |
| - het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen                      | NEE |
| 5.2 Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning?<br>Zo ja, op:            | NEE |
| 5.3 Er kan een recht van voorkoop worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:    |     |
| - Vlaamse wooncode  | NEE |
| - decreet stadsvernieuwing  | NEE |

## 6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

---

### 6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend goed gelegen in:

- |   |     |
|---|-----|
| - een beschermd archeologische site of in overgangszone         | NEE |
| - een beschermd monument of in overgangszone                    | NEE |
| - een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone | NEE |
| - een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone      | NEE |
| - gelegen in een beschermd landschap                            | NEE |
| - andere:   | NEE |

(meer info: [geo.onroerendergoed.be](http://geo.onroerendergoed.be))

### 6.2 Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend goed gelegen in:

- |  |     |
|--|-----|
| - de inventaris van het bouwkundig erfgoed             | NEE |
| - de inventaris houtige beplantingen met erfgoedwaarde | NEE |
| - de inventaris van archeologische zones               | NEE |
| - andere:  | NEE |

(meer info: [geo.onroerendergoed.be](http://geo.onroerendergoed.be))

### 6.3 Voor zover bekend is het onroerend goed gelegen in:

- |   |     |
|---|-----|
| - een kernzone van een Unesco Werelderfgoed   | NEE |
| - een bufferzone van een Unesco Werelderfgoed | NEE |

(meer info: [geo.onroerendergoed.be](http://geo.onroerendergoed.be))

### Opmerking:

De stad Tienen voert een actief beleid dat sterk inzet op het maximale behoud van waardevolle gebouwen, ook indien deze niet beschermd zijn als monument, als stads- of dorpsgezicht of als cultuurhistorisch landschap en deze niet voorkomen op de inventaris van bouwkundig erfgoed. Dit kan invloed hebben op de beoordeling van vergunningsaanvragen.

Meer informatie over waardevolle gebouwen kan verkregen worden bij de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst PORTIVA, Grote Markt 6, 3300 Tienen, tom.vandesijpe@tienen.be

## 7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

---

7.1	Het onroerend goed is (voor zover bekend) bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:	
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen) (verder onderzoek nodig)	NEE
	- erfdiensbaarheidsstrook langs waterlopen van 2de en 3de categorie TBV ruimingswerken	NEE
	- vervoer van gasachtige producten (pijpleidingen)	NEE
	- andere, namelijk:	NEE

## 8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

---

Er zijn inzake het onroerend goed belastingen verschuldigd aan het stadsbestuur van Tienen:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	NEE
- opcentiemen op de leegstandsheffing op bedrijfsruimten	NEE
- opcentiemen op de verkrottingsheffing op verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare woningen	NEE
- belastingen op de onbebouwde bouwgronden	NEE

---

Datum: 6/07/2021

Stempel van de gemeente



Hoogachtend,

Stadsbestuur Tienen



